

# Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:  
AXA Ubezpieczenia TUIR S.A., Polska  
nr zezwolenia: NU/DPL/401/41/58/06/WR, DNS/602/121/17/08/09/RC

Produkt:  
Warunki ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (indeks UK041/18/08/23)

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach, w szczególności w Warunkach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (indeks UK041/18/08/23), zatwierdzonych uchwałą Zarządu nr 1/23/08/2018 z dnia 23.08.2018 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe w następujących działach i grupach ryzyk według załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej: Grupa 8 – Ubezpieczenia od szkód spowodowanych żywiołami, Grupa 9 – Ubezpieczenia pozostałych szkód rzeczowych.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Fizyczny uszczerbek, strata lub zniszczenie mienia należącego do Ubezpieczającego bądź będącego w jego posiadaniu na podstawie stosownej umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp., zadeklarowanego/zgłoszonego przez Ubezpieczającego w kwestionariuszu lub innym dokumencie stanowiącym zapytanie o ofertę, wskutek zdarzeń losowych zdefiniowanych w warunkach ubezpieczenia, tj.: w zakresie podstawowym – ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego; w zakresie rozszerzonym – wichury, powodzi, gradu, deszczu nawalnego, obsunięcia się ziemi, lawiny, śniegu, dymu, kolizji, zalania, trzęsienia ziemi.

Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający oddzielnie dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia deklarowanych do ubezpieczenia i winna ona odpowiadać wartości mienia ustalonej na dzień jego zgłoszenia do ubezpieczenia bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Mienie może być ubezpieczone w systemie sum stałych, na pierwsze ryzyko lub na sumy zmienne.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Akt, dokumentów, ksiąg rachunkowych, danych, projektów, wzorów modeli.
- ✗ Dzieł sztuki, metali i kamieni szlachetnych, pereł.
- ✗ Mienia w trakcie budowy lub instalacji.
- ✗ Pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego, przyczep, naczep, taboru kolejowego.
- ✗ Mienia znajdującego się pod ziemią.
- ✗ Mienia składowanego niezgodnie z wymaganiami producenta lub dostawcy, chyba że sposób składowania nie miał wpływu na szkodę.
- ✗ Kradzieży, rabunku, wandalizmu.
- ✗ Szkód w mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w polisie.
- ✗ Kosztów pośrednich związanych z wypadkiem ubezpieczeniowym, takich jak utrata zysku, kary umowne, kary administracyjne, utrata możliwości użytkowania.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

AXA nie odpowiada za szkody będące następstwem:

- ! wojny lub działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, działań wrogich dobru i porządkowi publicznemu, aktów terroru, strajków, lokautu, konfiskaty, nacjonalizacji, przetrzymania lub zarekwirowania przez władzę;
- ! działania energii jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia radioaktywnego;
- ! powolnego i systematycznego zawilgocenia pomieszczeń;
- ! zalania, jeżeli nastąpiło z powodu złego stanu dachu, rynien, otwartych lub niewłaściwie zabezpieczonych okien, drzwi oraz pozostałych otworów dachów lub nieuszczelności innych elementów budynków, za których utrzymanie i konserwację był odpowiedzialny Ubezpieczający;
- ! zalania, jeżeli przechowywane lub składowane mienie znajduje się niżej niż 14 cm nad poziomem podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło z góry;
- ! zwarć, przepięć niezwiązanych z wyładowaniem atmosferycznym, samonagrzewania, przeciążenia lub nadmiaru mocy;
- ! silnego wiatru, powodzi, deszczu, śniegu, deszczu ze śniegiem, gradu, piasku, kurzu w mieniu składowanym poza budynkami, tj. w namiotach, w kioskach bez fundamentów, pod wiatami lub całkowicie bez zadaszenia.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa istnieje jedynie w obrębie miejsca ubezpieczenia oznaczonego/wskazanego w polisie, na terytorium Polski.



### Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający obowiązany jest podać do wiadomości AXA wszystkie znane sobie okoliczności, o które AXA zapytywała we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia albo przed zawarciem umowy w innych pismach.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do informowania AXA o zmianach dotyczących powyższych okoliczności niezwłocznie po dowiedzeniu się o nich.



## cd. Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający obowiązany jest do terminowej zapłaty składki.
- Ubezpieczający powinien poinformować AXA w przypadku istotnych zmian wartości odtworzeniowej w okresie ubezpieczenia, w celu uniknięcia niedoubezpieczenia. Zmiany związane z wysokością sum ubezpieczenia oraz składką zostaną skorygowane aneksem do umowy ubezpieczenia.
- Ubezpieczający obowiązany jest do podejmowania we własnym zakresie i na własny koszt działań zapobiegających szkodzie (zabezpieczenia drzwi i okien, ogrzewanie pomieszczeń w sezonie zimowym).
- Ubezpieczający zobowiązany jest do spełnienia minimalnych wymogów zabezpieczenia mienia określonych w załączniku do warunków ubezpieczenia, w przypadku rozszerzenia zakresu o ryzyko kradzieży z włamaniem.
- Ubezpieczający obowiązany jest do terminowej zapłaty składki.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawieranej na cudzy rachunek, o ile Ubezpieczony zgadza się na finansowanie kosztu składki, Ubezpieczający przekazuje osobom zainteresowanym, przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia, na piśmie lub – jeżeli osoba zainteresowana wyrazi na to zgodę – na innym trwałym nośniku warunki ubezpieczenia wraz z załącznikami.
- Ubezpieczający zobowiązany jest powiadomić AXA o każdym wypadku ubezpieczeniowym niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powzięcia o nim wiadomości.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający zobowiązany jest użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiaru.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, który może spowodować roszczenia zgodnie z umową ubezpieczenia, Ubezpieczający zabezpieczy części przedmiotu ubezpieczenia, które uległy zniszczeniu, i udostępni je do oględzin przedstawicielom AXA.
- Ubezpieczający, po powiadomieniu AXA o zaistniałej szkodzie, zobowiązany jest nie zmieniać stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym bez zgody AXA, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie, do zmniejszenia szkody lub były w danych okolicznościach konieczne.
- Ubezpieczający zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.
- Ubezpieczający zobowiązany jest umożliwić AXA dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.
- Ubezpieczający jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić policję i prokuraturę, jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie, że szkoda jest wynikiem przestępstwa.
- Ubezpieczający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, w szczególności przepisów BHP i ppoż., o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz zaleceń producenta.
- Ubezpieczający obowiązany jest umożliwić przedstawicielom AXA przeprowadzenie kontroli ryzyka w każdym rozsądnym czasie.
- Ubezpieczający obowiązany jest zastosować się do zaleceń mających na celu usunięcie szczególnych zagrożeń dla ubezpieczonego mienia lub poprawy jakości stanu bezpieczeństwa, jakie AXA w porozumieniu z Ubezpieczającym wprowadziła do umowy ubezpieczenia.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do złożenia w ciągu 14 dni od dnia powstania wypadku ubezpieczeniowego, rachunku strat oraz dokumentów uzasadniających roszczenie.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka jest płatna jednorazowo lub ratalnie, przelewem na konto Ubezpieczyciela w terminie wskazanym w polisie.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

O ile nie umówiono się inaczej, umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres roku.

Okres trwania umowy ubezpieczenia rozpoczyna się z chwilą jej zawarcia. Umowę ubezpieczenia uważa się za zawartą po otrzymaniu przez AXA pisemnego oświadczenia woli Ubezpieczającego lub osoby przez niego upoważnionej o akceptacji oferty przedstawionej Ubezpieczającemu, przygotowanej na podstawie danych zawartych w kwestionariuszu oceny ryzyka lub innym dokumencie.

O ile nie umówiono się inaczej, okres odpowiedzialności rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub jej pierwszej raty.

Okres trwania umowy ubezpieczenia i okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej kończy się z chwilą rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem że:

- ochrona ubezpieczeniowa ustaje w przypadku przejścia prawa własności ubezpieczonej nieruchomości na inną osobę i niepowiadomienia Ubezpieczyciela o tym fakcie przez Ubezpieczającego lub nowego właściciela w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży;
- ochrona ubezpieczeniowa ustaje w razie przejścia prawa własności ubezpieczonych ruchomości na inną osobę.

Odpowiedzialność AXA za przedmioty ubezpieczone wygasa, jeżeli przeprowadzono naprawę tymczasową bez zgody AXA.



## Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, a gdy jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia.